



Inauguration du chantier du Village Résidentiel pour Séniors « La Promenade Du Château » à Trouy

Le samedi 18 novembre à 15h00, Gérard Santosuosso, maire de Trouy, et Serénya posent la 1ère pierre du chantier.

Cette résidence d'un nouveau type permettra à des retraités de tous âges de vivre dans le cadre d'un village sécurisé, convivial et adapté à eux pour un budget 2 à 3 fois inférieur aux résidences habituelles.

La cérémonie sera suivie d'un cocktail offert par Serénya.



Qu'est-ce que le futur Village de la Promenade du Château ?



- **52 maisons individuelles de 2 à 3 pièces** avec jardin privatif construites au cœur d'un parc clos et sécurisé.
- **Un club House** comprenant une conciergerie, **un grand salon** commun avec bar pour les animations ou les évènements, un **espace bien être**, un **espace sport**, un **studio** pour accueillir les familles...
- **La présence de AD Séniors**, groupe spécialisé dans l'aide à domicile, qui propose ses **services à la carte** en fonction des moyens et du degré d'autonomie.
- **Un budget 2 à 3 fois inférieur** aux résidences habituelles : **610 € mensuels** charges incluses environ pour une maison 2 pièces contre **1.400 € mensuels** minimum pour un **studio en résidence urbaine** habituelle (à Bourges).





Qui est Sérénia ?

- Une société de promotion immobilière et d'aménagement de la région Centre créée en 2009
- 7 villages déjà réalisés pour jeunes seniors autonomes soit environ 250 maisons
- La volonté de développer des solutions innovantes et accessibles pour accueillir les seniors de tous âges.

Quels avantages pour les investisseurs ?

- Récupération de la TVA sur l'acquisition d'une maison
- Défiscalisation des loyers
- Locataires stables et fiables.

Quelques chiffres

- 17 millions de personnes de plus de 60 ans en France
- 20 millions en 2020 soit près de 1 habitant sur 4
- 90% d'entre eux souhaitent vieillir chez eux
- 6% seulement des logements adaptés à des situations de perte partielle d'autonomie
- 55.000 places, hors maisons de retraites ou résidences médicalisées, soit 1 place pour 300 seniors.



Principaux opérateurs en résidences pour seniors en France (2014)

