

Vivre chez Sérénia

LA PROMENADE DES MOULINS

M E U N G - S U R - L O I R E



Sérénya

*un style de vie
qui vous ressemble*

CONFORT ET MODERNITÉ



Parce que nous savons qu'à ce moment clé de votre vie, vous ne voulez rien laisser au hasard, nous avons conçu des espaces de vie confortables, modernes et sécurisés, qui vous sont exclusivement réservés. Et pour davantage de sécurité, nos villages sont entièrement clos. Faire le choix de vivre dans un village résidentiel Sérénya, c'est s'assurer **une qualité de vie au sein d'un environnement où tout a été pensé pour vous simplifier le quotidien.** C'est la promesse d'une vraie sérénité !

ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET SÉCURISÉ



Nous sélectionnons l'emplacement de nos résidences avec des critères stricts, toujours dans un environnement privilégié. Au sein du parc paysagé, chaque maison possède **son propre jardin pour préserver votre intimité.** La circulation des voitures et celle des piétons sont dissociées pour garantir calme et sécurité dans vos cheminements. Avec Sérénya, vous bénéficiez **des avantages de la campagne sans ses inconvénients** : des services de proximité (commerces, loisirs,...), accessibles à pied, dans une petite ville paisible de l'agglomération d'Orléans, capitale de la région Centre-Val de Loire.

VIE ACTIVE ET CONVIVIALITÉ



Le partage de moments conviviaux contribue au bien-être de chacun. Au cœur du parc, nous créons un espace qui favorise les échanges et vous propose de nombreuses activités : **le Club House.**

UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



Dans votre village résidentiel Sérénya, notre équipe vous est entièrement dédiée pour **faciliter et égayer votre quotidien.** Un petit tracés à résoudre ? Notre **concierge** est sur place pour trouver une solution à votre problème ! Notre **jardinier** veille à l'entretien du parc paysager et à celui de votre jardin privatif pour que la résidence soit en permanence agréable à vivre et impeccable. Enfin, notre **animateur** est à votre disposition et élabore avec vous les activités dont vous avez envie, dans la résidence ou en excursion. Enfin, nos **services à la personne à la carte** vous permettent de gérer votre budget dépendance selon vos besoins et vos moyens.

« Sérénya, c'est à la fois un style de vie et un état d'esprit. Nous nous sommes appuyés sur notre expertise et notre connaissance de vos attentes pour concevoir des villages résidentiels pensés dans leurs moindres détails, adaptés à votre quotidien et à vos envies ».



**Un style
de vie**

Sérénya

Votre village résidentiel à proximité du centre-ville



« LA PROMENADE DES MOULINS »

« La promenade des moulins » s'inscrit dans le **nouveau quartier des Tertres**, à proximité du centre-ville de Meung-sur-Loire, de l'accès à l'autoroute Paris-Bordeaux (A10) et d'une zone commerciale avec hypermarché, drives, jardinerie... Cette situation idéale associée à un cadre de vie paisible font de ce quartier un **lieu propice à la détente et à la sérénité**.

Le village résidentiel tire son nom des nombreux moulins qui bordent les Mauves, lacis de **canaux traversant Meung-sur-Loire et qui constituent l'âme de cette cité ligérienne**.



À PROXIMITÉ D'UN CENTRE-VILLE CHARGÉ D'HISTOIRE

Ville d'eau et de poésie, Meung-sur-Loire cultive habilement l'art du contraste, **mêlant douceur de vivre et dynamisme**. Son offre culturelle est l'une des plus riches de la région et **sa vie associative est animée par plus de 90 structures** dans les domaines les plus variés.

Sise entre Petite Beauce et Sologne, au cœur du Val de Loire, inscrit au patrimoine mondial par l'Unesco, **cette commune chargée d'histoire de 6400 habitants se trouve à 14 km d'Orléans**, soit 15 mn en train depuis la gare toute proche de la résidence.

Pour vous rendre dans le centre-ville, un service de minibus de la Résidence vous conduit faire vos courses ou activités en groupe.



TOUS LES SERVICES, COMMERCES ET PROFESSIONNELS UTILES

Vous trouverez, dans le centre de Meung, tous les services, commerces et professionnels de santé utiles, dont :

Commerces de proximité

- épicerie
- charcuteries
- boulangeries
- cafés
- restaurants
- marché
- ...

Professionnels de santé

- médecins
- dentistes
- infirmières
- kinésithérapeute
- orthophonistes
- ostéopathe
- ...

Services divers

- pharmacies
- banques / poste
- assurances
- opticiens
- coiffeurs (dont à domicile)
- esthéticiennes
- ...



Une maison de santé en centre-ville regroupe 15 professionnels de santé (généralistes, gynécologue, infirmières, kinésithérapeutes, orthophoniste et podologue) .

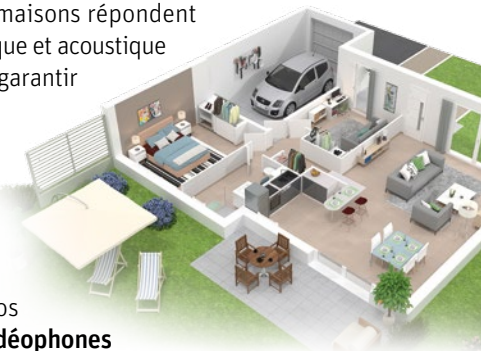
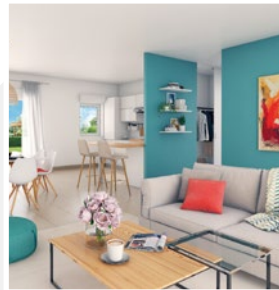
« Vivre dans un quartier à la fois calme et audacieux, à quelques pas seulement d'un centre-ville dynamique et attractif : c'est un luxe que nous vous rendons accessible ».

An aerial photograph of a historic town. The scene is dominated by a large, multi-story pink building with a grey roof and several chimneys. To its right is a tall, cylindrical stone tower with a pointed top, part of a larger stone structure. The town is built on a hillside, with numerous other buildings featuring grey roofs and white walls. A large green tree is visible in the foreground, partially obscuring the pink building. The overall atmosphere is one of a well-preserved historical site.

**À proximité
d'un centre-ville
chargé d'Histoire**

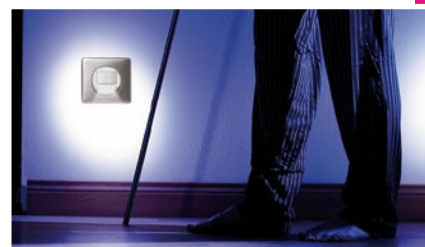
Sérénya

Des maisons conçues pour votre confort



- ✓ 5 modèles de maison pour répondre à vos besoins. De 50 m² à 104 m², vous aurez le choix entre 2 ou 3 pièces, avec ou sans garage et **des séjours jusqu'à 40 m²**.
- ✓ Des logements **aménagés pour tous les âges de la vie** : de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, chemin lumineux, carrelage anti-dérapant, stores et volets électriques...).
- ✓ Des **cuisines et des salles de bains déjà équipées**, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.
- ✓ Des pavillons prêts à accueillir **vos meubles** et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.
- ✓ Des maisons avec terrasse de 15 m² équipée d'un **store banne électrique**. Le **jardin privatif** est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.
- ✓ **Bien-être et économie**. Nos maisons répondent aux normes d'isolation thermique et acoustique les plus exigeantes pour vous garantir calme et confort. Une **installation de chauffage gaz performante vous assure une consommation énergétique minimale**.
- ✓ **Confort et sécurité**. Toutes nos maisons sont **équipées de vidéophones** reliés au portail de la résidence.

« La Promenade des Moulins », c'est un cadre de vie à taille humaine, un village résidentiel calme et parfaitement entretenu, composé d'un ensemble de 78 maisons confortables, modernes et aux dernières normes. Adaptées à tous les âges de la vie, elles sont livrées clé en main.



Des logements pensés pour les séniors :

- chemins lumineux
- volets roulants et portes de garages électriques
- cuisine et salle de bain déjà aménagées
- wc suspendus
- prises en hauteur
- douche à l'italienne
- carrelage anti-dérapant
- accessibilité aux personnes à mobilité réduite...



Conçu
pour vous



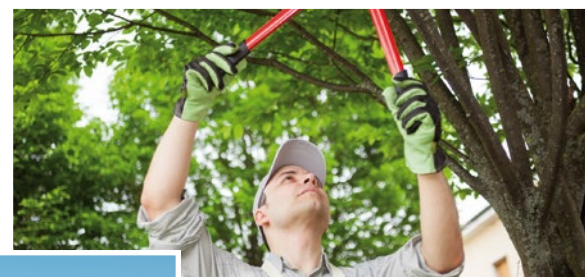
Sérénya

*Un lieu de vie convivial
et dynamique*



LE CLUB HOUSE AU CŒUR DU VILLAGE RÉSIDENTIEL

- Différents espaces et autant de possibilités : le **coin salon** pour discuter, jouer ou prendre l'apéritif, le **coin billard**, le **coin repas** pour partager un dîner entre amis, le bar et sa cuisine.
- Un lieu de rendez-vous pour les **soirées, les dîners à thème et les activités** organisés par votre animateur.
- Un **espace forme** pour entretenir sa vitalité, avec vélo, rameur, runner...
- Un **espace bien-être** avec jacuzzi 6 places, table de massage et sauna 3 /4 personnes.
- Des **vestiaires et des douches** pour les espaces forme et bien-être.
- Un **studio** pour recevoir vos proches
- Une **terrasse extérieure** aménagée avec salons de jardin, parasols et barbecue pour profiter des beaux jours.
- Le **bureau du concierge et de l'animateur**.
- Un terrain de pétanque et son kiosque.



*Point central du
village résidentiel,
conçu pour faire
battre son cœur, le
Club House est un lieu
de vie et de convivialité
par excellence.
On s'y retrouve
selon ses envies,
à son propre rythme,
pour échanger,
jouer, partager
des activités...*



**Sérénya vous propose à travers
son Club House d'accéder
à différents espaces.**

- Un espace forme pour s'entretenir.
- Un espace bien être pour se détendre.
- Un studio pour recevoir vos proches.
- Un vaste salon-salle à manger pour partager des moments de convivialité entre résidents.



**Un lieu
convivial**

Sérénia

Des activités et des animations pleines de vie



Sérénia vous propose bien plus qu'un lieu de vie. Nous mettons à votre disposition des services et des activités pour égayer et faciliter votre quotidien.



DES SERVICES ET DES ACTIVITÉS GRATUITES

Espaces forme et bien-être :

- L'accès à l'espace bien-être dans lequel vous pourrez vous relaxer en couple ou entre amis dans le spa 6 places et dans la cabine de sauna 4 places qui vous sont réservés.
- L'accès à l'espace forme pour vous permettre d'entretenir votre vitalité, seul ou en groupe, grâce aux nombreux agrès mis à votre disposition.

Des animations et des activités pour rythmer votre quotidien et vos soirées, selon les envies et les centres d'intérêts des résidents :

- Ateliers artistiques ou de cuisine
- Gymnastique, danse
- Tournois de billard et de pétanque
- Soirées jeux
- Randonnées
- Visites touristiques
- Diners à thèmes...



Une conciergerie : un lieu d'écoute pour répondre à vos questions, vous aider à résoudre vos soucis, faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé, administrer la résidence, recueillir vos souhaits, vous conduire au centre commercial avec le minibus, vous proposer du pain frais le matin,...

L'entretien du parc et des jardins privatif.

DES SERVICES À LA CARTE, payants seulement si vous les utilisez

Services confort et bien-être :

- Séance de massage dans l'espace bien-être
- Service du petit déjeuner au club house
- Privatisation du salon du Club House pour vos réceptions
- Location du studio du Club House pour accueillir vos amis ou votre famille de passage
- Blanchisserie



Aides aux actes de la vie quotidienne :

- Entretien du logement
- Aide au lever/coucher, toilette
- Courses
- Démarches administratives
- Préparation des repas
- Suivi médical
- Aide à la mobilité



DES ACTIVITÉS PROCHE DE LA NATURE

- Un espace potager et verger pour vous permettre de faire pousser, seul ou en groupe, vos fruits et légumes préférés.
- Les néophytes pourront profiter des conseils du jardinier du village résidentiel.

Des activités pleines de vie



Devenir propriétaire d'une maison Sérénia, c'est aussi pouvoir accéder à une multitude d'activités et de services pensés pour faciliter votre quotidien et contribuer à votre bien-être.

Ils sont assurés par un personnel dédié au Village résidentiel. Concierge, jardinier, animateur...veillent à votre confort et à votre tranquillité.

