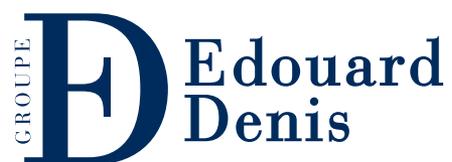
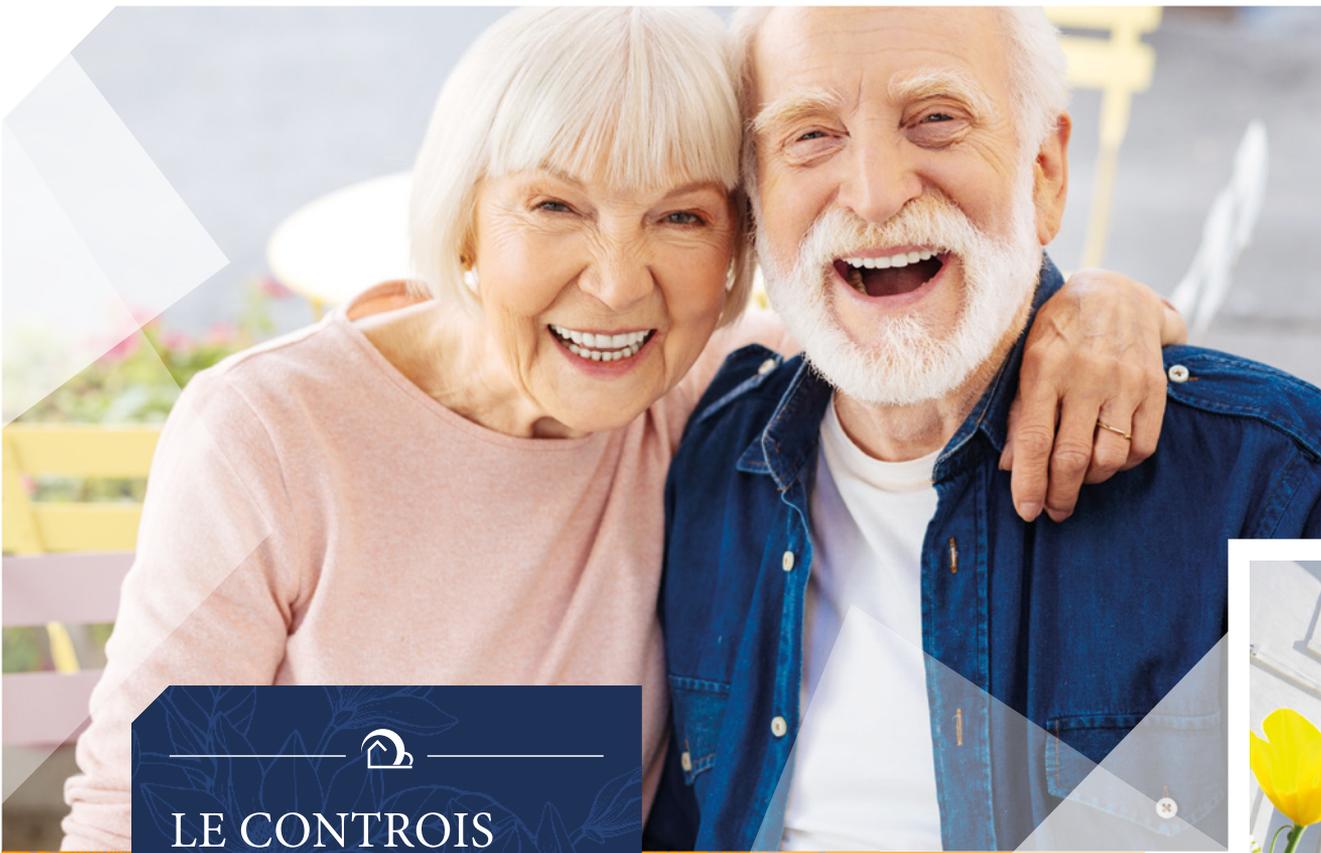


# La Promenade des Sources

- Le Controis-en-Sologne -





  
LE CONTROIS  
-EN-SOLOGNE :  
UNE VILLE  
OÙ IL FAIT  
BON VIVRE



Au cœur de la Sologne viticole, la commune nouvelle du Controis-en-Sologne est idéalement située à moins de 30 minutes de Blois et de l'A10 au nord, de Montrichard Val de Cher à l'ouest, de Romorantin-Lanthenay à l'est et de l'A85 au sud.





## Une petite ville rurale et dynamique en pleine expansion

Capitale de la Sologne viticole, Le Controis-en-Sologne est aussi réputé pour la culture des asperges, liée au sol sableux de cette partie du territoire sognot. Entourée d'étangs, la commune donne naissance à la Bièvre, qui lézarde paisiblement aux pieds du centre-ville. Un centre-ville riche en associations diverses, culturelles, de loisirs et sportives, où les habitants bénéficient de très nombreux commerces et services à portée de main.

## Tous les services, commerces et professionnels utiles, à deux pas...

À seulement 300 m à vol d'oiseau du cœur de ville, le Village Résidentiel est idéalement situé pour tous vos besoins du quotidien.

Commerces alimentaires	Professionnels de santé	Commerces divers
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ épicerie</li> <li>■ supérette</li> <li>■ charcuteries</li> <li>■ boulangeries-pâtisseries</li> <li>■ cafés</li> <li>■ tabacs</li> <li>■ restaurants</li> <li>■ marché...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ généralistes</li> <li>■ pharmacie</li> <li>■ chirurgiens-dentistes</li> <li>■ infirmières</li> <li>■ kinésithérapeutes</li> <li>■ orthophonistes</li> <li>■ ostéopathe</li> <li>■ laboratoire d'analyse...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ banques / Poste</li> <li>■ assurances</li> <li>■ librairie - presse</li> <li>■ opticiens</li> <li>■ coiffeurs</li> <li>■ esthéticiennes</li> <li>■ fleuriste</li> <li>■ toiletteur...</li> </ul>

## Une zone commerciale à proximité

À moins de 5 minutes de la résidence, au nord du centre-ville, une zone commerciale vous donne accès à de nombreux services :

- supermarché & drive
- pharmacie
- optique
- hard-discount
- ameublement
- bricolage
- jardinerie
- électroménager-multimédia
- hôtel
- fleuriste
- boucherie-traiteur
- garagiste
- contrôle technique
- ...

Visitez-y aussi l'Atelier St Michel où sont fabriquées les fameuses galettes.

## Et pour vos loisirs...

Centre aquatique ■ gymnase ■ tennis ■ salle des associations ■ sentiers de randonnée...



Pour vous rendre dans la zone commerciale, un service de minibus du Village Résidentiel vous conduit faire vos courses ou vos activités.

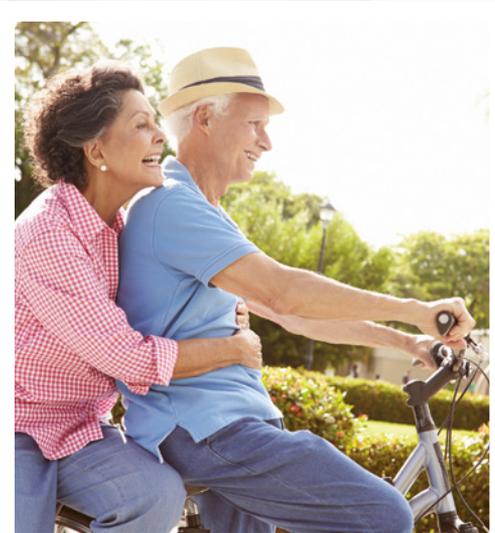


Une maison de santé proche du centre-ville regroupe 13 professionnels de santé (généralistes, cabinet infirmier, masseurs-kinésithérapeutes, pédicure-podologue, diététicienne...).



  
**SÉRÉNYA  
& ÉDOUARD DENIS :**  
**LA CULTURE  
DE L'AUTONOMIE,  
ADAPTÉE À TOUS  
LES BUDGETS**

Qui n'a jamais rêvé de vieillir chez soi en toute liberté et sérénité, malgré la perte d'autonomie ? C'est ce que vous proposent SÉRÉNYA et ÉDOUARD DENIS, avec un concept innovant de Village Résidentiel sécurisé pour séniors autonomes ou dépendants.





## Continuer à vivre chez soi, malgré la dépendance...

En France, les résidences seniors classiques ne sont accessibles qu'à un public exclusivement autonome, ne laissant d'autres choix aux personnes dépendantes que d'aller en EHPAD, avec l'isolement, la perte de repères et les coûts élevés que cela implique.

Que vous soyez autonomes ou dépendants, les villages résidentiels Sérénia & Édouard Denis vous apportent une solution à la fois économique, bienveillante et confortable, dans un cadre de vie à taille humaine où chaque personne qui perd en autonomie pourra bénéficier, chez elle, de l'ensemble des aides et des soins dont elle peut avoir besoin, sans perdre ni ses repères ni ses habitudes.

## Environnement paisible & sécurisé

Chez Sérénia & Édouard Denis, l'emplacement de nos villages résidentiels est toujours sélectionné avec le plus grand soin et dans le respect d'un cahier des charges strict répondant à des critères de calme, de sécurité et de proximité des services, commerces, loisirs et professionnels de santé. À l'intérieur de nos villages, qui sont entièrement clos, un parc paysager parfaitement entretenu accueille les différentes maisons, chacune possédant son propre jardin pour préserver votre intimité. La circulation des voitures et celle des piétons y sont dissociées pour vous garantir la plus grande sérénité dans vos cheminements.

## Lien social & convivialité

Agir concrètement contre l'isolement des personnes âgées est au cœur du concept Sérénia & Édouard Denis. Chaque village est construit autour d'un lieu de vie dévolu à l'échange, au partage, à la détente et au bien-être : le Club House.

## Une équipe à votre service

Les résidents des villages Sérénia & Édouard Denis bénéficient des services d'une équipe entièrement dédiée pour faciliter et égayer le quotidien de chacun...

- Présent six jours sur sept, notre concierge est là pour trouver une solution à tous vos tracas du quotidien. Il se charge aussi de faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé.
- Un service de minibus est disponible pour vous conduire au centre commercial du Controis-en-Sologne.
- Le jardinier de la résidence entretient le parc ainsi que votre jardin privatif.
- Des auxiliaires de vie et de santé sont présents chaque jour de la semaine, vingt-quatre heures sur vingt-quatre.
- Notre partenaire **Les Babadines** propose, **pour les résidents en perte d'autonomie**, une assistance à la vie quotidienne à travers plusieurs services à la carte, de l'entretien du linge à l'aide au lever et au coucher, en passant par la préparation des repas ou les démarches administratives...

Route de Pontlevoy

Vue A

LE  
POTAGER

Vue C

LE  
KIOSQUE

LE TERRAIN DE  
PÉTANQUE

LE  
CLUB-HOUSE

Vue B

Chemin rural

  
LA PROMENADE  
DES SOURCES :  
UN "ESPRIT  
DE VILLAGE",  
CONVIVIAL &  
ACCUEILLANT

Rue de la Belle Jardinière





Vue B



## LE CLUB HOUSE Au cœur du Village Résidentiel

Le Club House... plusieurs espaces pour autant de possibilités :



**un vaste salon-salle à manger** avec le coin repas pour partager un dîner entre amis, le coin salon pour discuter, jouer ou prendre l'apéritif, le coin billard, le bar et sa cuisine. C'est aussi un lieu de rendez-vous pour les soirées, les dîners à thème et activités organisés par votre animateur.



**un espace forme** pour entretenir sa vitalité, avec vélo, rameur, runner...



**un espace bien-être** avec spa 6 places, couloir de nage, table de massage et sauna 3/4 personnes.



**des vestiaires avec douches** pour les espaces forme et bien-être.



**un studio pour recevoir vos proches**, avec kitchenette, coin repas, coin couchage et salle de douche avec WC.



**une terrasse extérieure aménagée** avec salons de jardin, parasols et barbecue pour profiter des beaux jours.



**la conciergerie**, lieu d'écoute pour répondre à vos questions et vous aider à résoudre vos soucis.

## Flânez, jardinez, respirez...

Le parc de La Promenade des Sources est un véritable havre de paix pour se ressourcer, se promener seul ou à plusieurs, et discuter tranquillement à l'ombre d'un bosquet. Ses plans d'eau et le ruisseau qui le sillonne y apportent fraîcheur et apaisement.

Installez-vous quelques temps sous le **kiosque** pour une petite pause lecture,

retrouvez un groupe d'amis sur le **terrain de pétanque** pour une petite partie de boules, faites un tour au **potager** pour arroser ces pieds de tomates plantés au printemps dernier ou, tout simplement, posez-vous à la balustrade du petit pont de bois qui enjambe le ruisseau et admirez l'eau s'écouler tranquillement.



Vue C

  
VOTRE MAISON :  
PENSÉE POUR  
VOTRE CONFORT  
& VOTRE  
SÉRÉNITÉ

5 modèles de maisons pour répondre à vos besoins. De 50 à 104 m<sup>2</sup>, vous aurez le choix entre 2 ou 3 pièces, avec ou sans garage et des séjours jusqu'à 40 m<sup>2</sup>.



**LOT PRÉSENTÉ :**  
Maison n°52 "Chambord"  
3 pièces avec garage.



## ■ Des maisons aménagées pour tous les âges de la vie

- Des pavillons de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, chemin lumineux, carrelage anti-dérapant, stores et volets électriques...).
- Des cuisines et des salles de bains déjà équipées, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.
- Des pavillons prêts à accueillir vos meubles et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.
- Des maisons avec terrasse de 15 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne électrique. Le jardin privatif est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.

## ■ Bien-être et économie, en toute sécurité

- Nos maisons répondent aux normes d'isolation thermique et acoustique les plus exigeantes pour vous garantir calme et confort.
- Une installation de chauffage gaz performante vous assure une consommation énergétique minimale.
- Pour votre confort et votre sécurité, toutes nos maisons sont équipées de vidéophones reliés au portail de la résidence.

### Des logements pensés pour les séniors :

- chemins lumineux
- cuisine et salle de bain déjà aménagées
- prises en hauteur
- carrelage anti-dérapant
- volets roulants et porte de garage électriques
- wc suspendus
- douche à l'italienne
- accessibilité aux personnes à mobilité réduite...





  
VOTRE  
NOUVELLE VIE :  
ACTIVITÉS  
& ANIMATIONS  
QUAND VOUS LE  
SOUHAITEZ

La Promenade des Sources vous offre,  
à votre convenance, tout un éventail de services  
et activités qui égayeront et faciliteront votre  
quotidien, pour un bien-être et une sérénité  
optimum.



## DES SERVICES ET ACTIVITÉS GRATUITS

### Espaces bien-être et forme :

- L'accès à l'espace bien-être dans lequel vous pourrez profiter du couloir de nage ou vous relaxer, en couple ou entre amis, dans le spa 6 places et dans la cabine de sauna 4 places qui vous sont réservés.
- L'accès à l'espace forme pour vous permettre d'entretenir votre vitalité, seul ou en groupe, grâce aux nombreux agrès mis à votre disposition.

**Des animations et des activités** pour rythmer votre quotidien et vos soirées, selon les envies et les centres d'intérêts de chacun :

- Ateliers artistiques ou de cuisine
- Randonnées
- Gymnastique, danse
- Visites touristiques
- Tournois de billard et de pétanque
- Dîners à thèmes...
- Soirées jeux

**Une conciergerie :** un lieu d'écoute pour répondre à vos questions, vous aider à résoudre vos soucis, faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé, administrer la résidence, recueillir vos souhaits, vous conduire au centre commercial avec le minibus, vous proposer du pain frais le matin...

**L'entretien du parc** et des jardins privés par le jardinier du Village Résidentiel.

## DES SERVICES À LA CARTE, payants seulement si vous les utilisez

### Services confort et bien-être :

- Séance de massage dans l'espace bien-être
- Service du petit-déjeuner au Club house
- Privatisation du salon du Club House pour vos réceptions
- Location du studio du Club House pour accueillir amis et famille de passage
- Blanchisserie

### 😊 Aides aux actes de la vie quotidienne :

- Entretien du logement
- Aide au lever/coucher, toilette
- Courses
- Démarches administratives
- Préparation des repas
- Suivi médical
- Aide à la mobilité



Les Babadines

## Des activités de jardinage

- Un espace potager et verger pour vous permettre de faire pousser, seul ou en groupe, vos fruits et légumes préférés.
- Les conseils du jardinier de la résidence, toujours à votre écoute.

# La Promenade des Sources

- Le Controis-en-Sologne -



  
**Sérénya**  
Sénior Concept

**GROUPE**  
**Edouard Denis**

Renseignements et rendez-vous

**0 800 950 750**

**Service & appel gratuits**

**promenade-des-sources.fr**

SCCV SERENYA CONTRES - Blois D 885 403 998 - Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Sérénya & Groupe Edouard Denis, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les logements sont vendus et livrés non meublés.

Crédits illustrations 3D : © Habiteo | Crédits pictogrammes : Flaticon©Freepik

Crédits photos : AdobeStock@zinekevych / ©leuropeveduciel.com / ©PeronPhotographe / ©WavebreakmediaMicro / AdobeStock@MonkeyBusiness / AdobeStock@pressmaster / ©IRStone / AdobeStock@RobertKneschke / AdobeStock@Halfpoint / AdobeStock@DavidPereiras / Fotolia@Fuse / AdobeStock@goodluz / AdobeStock@pikselstock / AdobeStock@JacobLund / AdobeStock@LIGHTFIELD\_STUDIOS / AdobeStock@.shock