

LANCEMENT COMMERCIAL 23 & 24 JUIN 2021

VILLAGE RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ POUR SÉNIORS



VOTRE MAISON

DE PLAIN-PIED
AVEC JARDIN

2 PIÈCES ou 3 PIÈCES



Services à la carte
& Club house



À partir de **160 920 €** ⁽²⁾

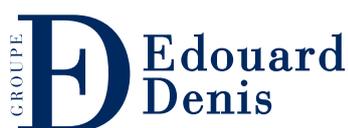
CLÉS EN MAIN



La Promenade Jacques Brel

- Bourges -

OFFRE LIMITÉE
Frais
de notaire
OFFERTS ⁽¹⁾





1



2



3

VOTRE
FUTURE
MAISON
CLÉS EN MAIN
VOUS ATTEND À BOURGES

A proximité du centre-ville de Bourges

A 500 mètres à pied du premier arrêt de bus

Et 10 minutes à pied des premiers commerces

A moins de 10 minutes en voiture du Golf, du Plan d'eau du Val d'Auron et de son centre commercial

- 1 La Cathédrale Saint-Etienne de Bourges et ses jardins
- 2 La Place Gordaine et ses commerces
- 3 Les Marais de Bourges

Une résidence dessinée autour d'un lieu
de vie conviviale : **LE CLUB-HOUSE**

 Un espace forme pour s'entretenir

 Un studio pour recevoir ses proches

 Un espace bien-être pour se détendre

 Un vaste salon salle à manger pour partager des moments de convivialité entre résidents



CONCEPT
**VILLAGE
SENIORS
SERVICES**

UN CONCEPT NOVATEUR, POUR UN

UN MARCHÉ PORTEUR ET RASSURANT

- 19 millions de seniors à l'horizon 2050 (26 % de la population)
- 96 % des plus de 65 ans vivent ou souhaitent continuer à vivre chez eux
- De nouvelles attentes : autonomie, convivialité et sécurité

DES SOLUTIONS DE GARANTIES L

- Avec 2 PACKS DE GESTION au choix en partenariat avec next

VOTRE MAISON conçue pour votre confort et vos besoins



Des maisons **aménagées pour tous les âges de la vie** : de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, chemin lumineux, carrelage anti-dérapant, stores et volets électriques...).



Des cuisines et des salles de bains déjà équipées, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.



Des pavillons **prêts à accueillir vos meubles** et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.



Des maisons avec **terrasse de 15 m² équipée d'un store banne électrique**. Le jardin privatif est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.



Bien-être et économie.

Nos maisons répondent aux normes d'isolation thermique et acoustique les plus exigeantes pour vous garantir calme et confort.

Une installation de chauffage gaz performante vous assure une consommation énergétique minimale.



Confort et sécurité.

Toutes nos maisons sont **équipées de vidéophones** reliés au portail de la résidence.

LOT PRÉSENTÉ :

Maison n°52 «Chambord» -3 pièces avec garage. Maisons vendues meublées, sous condition d'acquisition du pack meubles optionnel d'une valeur de 2800 Euros TTC.



OFFRE LIMITÉE
Frais
de notaire
OFFERTS⁽¹⁾

Rendez-vous **mercredi 23 & jeudi 24 juin**
dans notre «village-témoin»
La Promenade du Château à Trouy
pour découvrir les plans de votre future maison

5 modèles de maisons aménagées pour tous les âges
et usages de la vie

De 50 à 83 m², vous aurez le choix entre 1 ou 2 chambres, avec ou sans garage.

INVESTISSEMENT OPTIMAL

OCATIVES

DES SOLUTIONS D'ACCOMPAGNEMENT FISCAL

- La première année, vos **démarches de portage de TVA** et vos **déclarations fiscales** avec le kit fiscal **IMMOKIP**⁽³⁾
- La **mise en place de l'ameublement et de l'équipement ménager**⁽⁴⁾

UNE FISCALITÉ ATTRACTIVE

Acquisition
HORS TAXE⁽⁵⁾

&

loyers entièrement
défiscalisés



Des
rendements
locatifs de
5%⁽⁶⁾

OFFRE LIMITÉE
Frais
de notaire
OFFERTS ⁽¹⁾

Rendez-vous
mercredi 23 & jeudi 24 juin 2021
dans notre «village-témoin»
La Promenade du Château

2 rue du Parc à Trouy (18570) - De 10 h à 19 h

- STATIONNEMENT POSSIBLE -

Nos conseillers commerciaux vous accueillent dans le respect des recommandations des pouvoirs publics en matière de lutte contre le Covid-19.



GRUPE **Edouard Denis**

Renseignements et rendez-vous

0 800 950 750

Service & appel
gratuits

promenade-jacques-brel.fr

(1) Offre «Frais de notaire», limitée aux 5 premiers réservataires ou jusqu'au 25 juillet 2021, non cumulable avec tout autre offre du Groupe Edouard Denis ou Sérénia. | (2) Prix de la maison «Beauregard 2 pièces» n°37 - hors ensemble de meubles. Sous réserve de disponibilités au 05/06/2021. | (3) Sous réserve de souscription de l'un des 2 packs gestion proposés, et pour un coût d'environ 150 €/an. | (4) À choisir parmi nos packs conformes à la législation fiscale. | (5) Récupération de la TVA 20% sur acquisition sous conditions : a) louer son bien immobilier en meublé ; b) proposer 3 services para-hôteliers sur 4 en complément de la location en meublé (ménage, petit-déjeuner, blanchisserie du linge de maison et accueil 8h/j). À cet effet, un prestataire se chargera en contrepartie d'une rémunération, de proposer ces services en votre nom et pour votre compte. | (6) Rendement moyen.

SCCV SERENYA BOURGES - Blois D 894 599 455 - Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations.