

LANCEMENT COMMERCIAL 5 & 6 JUIN 2021

VILLAGE RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ POUR SÉNIORS



VOTRE MAISON

DE PLAIN-PIED
AVEC JARDIN

2 PIÈCES ou 3 PIÈCES



Services à la carte
& Club house



À partir de **146 000 €** ⁽²⁾
CLÉS EN MAIN



La Promenade des Sources - Le Controis-en-Sologne -

OFFRE LIMITÉE
Frais
de notaire
OFFERTS ⁽¹⁾





**VOTRE
FUTURE
MAISON**
CLÉS EN MAIN
VOUS ATTEND AU
CONTROIS-EN-SOLOGNE


À proximité du centre-ville


À 600 mètres des commerces, de la Mairie et du marché


À 30 minutes en voiture de Blois et Romorantin-Lanthenay


- 1 Mairie du Controis-en-Sologne
- 2 Place des Héros
- 3 Commerces de proximité

Une résidence dessinée autour d'un lieu
de vie conviviale : **LE CLUB-HOUSE**

 Un espace forme pour s'entretenir


 Un studio pour recevoir ses proches


 Un espace bien-être pour se détendre

 Un vaste salon salle à manger pour partager des moments de convivialité entre résidents




VOTRE MAISON conçue pour votre confort et vos besoins


 Des maisons **aménagées pour tous les âges de la vie** : de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, chemin lumineux, carrelage anti-dérapant, stores et volets électriques...).

 **Bien-être et économie.**
Nos maisons répondent aux normes d'isolation thermique et acoustique les plus exigeantes pour vous garantir calme et confort.
Une installation de chauffage gaz performante vous assure une consommation énergétique minimale.

 Des cuisines et des salles de bains déjà équipées, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.

 Des pavillons **prêts à accueillir vos meubles** et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.

 **Confort et sécurité.**
Toutes nos maisons sont **équipées de vidéophones** reliés au portail de la résidence.

 Des maisons avec **terrasse de 15 m² équipée d'un store banne électrique.**
Le jardin privatif est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.

LOT PRÉSENTÉ :
Maison n°52 «Chambord» -3 pièces avec garage. Maisons vendues meublées, sous condition d'acquisition du pack meubles optionnel d'une valeur de 2800 Euros TTC.



OFFRE LIMITÉE
Frais de notaire
OFFERTS⁽¹⁾

Rendez-vous **vendredi 5 & 6 juin**
à la **Salle des Associations**
pour découvrir les plans de votre future maison

5 modèles de maisons aménagées pour tous les âges et usages de la vie

De 50 à 83 m², vous aurez le choix entre **1 ou 2 chambres**, avec ou sans garage.

UN CONCEPT NOVATEUR, POUR UN INVESTISSEMENT OPTIMAL

UN MARCHÉ PORTEUR ET RASSURANT

- 19 millions de seniors à l'horizon 2050 (26 % de la population)
- 96 % des plus de 65 ans vivent ou souhaitent continuer à vivre chez eux
- De **nouvelles attentes** : autonomie, convivialité et sécurité

DES SOLUTIONS DE GARANTIES LOCATIVES

- Avec **2 PACKS DE GESTION** au choix en partenariat avec 

DES SOLUTIONS D'ACCOMPAGNEMENT FISCAL

- La première année, vos **démarches de portage de TVA** et vos **déclarations fiscales** avec le kit fiscal **IMMOKIP⁽⁴⁾**
- La **mise en place de l'ameublement et de l'équipement ménager⁽⁵⁾**

UNE FISCALITÉ ATTRACTIVE

Acquisition HORS TAXE⁽⁶⁾
&
loyers entièrement défiscalisés

Des rendements locatifs de **5%⁽⁷⁾**

CONCEPT
VILLAGE SENIORS SERVICES

Rendez-vous **vendredi 5 & 6 juin**
Salle des Associations

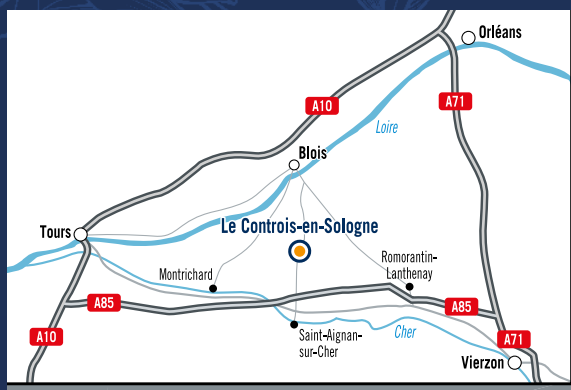
8, rue de la Gare

41700 Le Controis-en-Sologne - De 10 h à 19 h

- STATIONNEMENT POSSIBLE -

Nos conseillers commerciaux vous accueillent dans le respect des recommandations des pouvoirs publics en matière de lutte contre le Covid-19.

OFFRE LIMITÉE
Frais
de notaire
OFFERTS⁽¹⁾



GRUPE **Edouard Denis**

Renseignements et rendez-vous

0 800 950 750

Service & appel
gratuits

promenade-des-sources.fr

(1) Offre « Frais de notaire », limitée aux 5 premiers réservataires ou jusqu'au 6 juillet 2021, non cumulable avec tout autre offre du Groupe Edouard Denis ou Sérénia. | (2) Prix de la maison « Beauregard 2 pièces » n°47 - hors ensemble de meubles. Sous réserve de disponibilités au 05/06/2021. | (4) Sous réserve de souscription de l'un des 2 packs gestion proposés, et pour un coût d'environ 150 €/an. | (4) À choisir parmi nos packs conformes à la législation fiscale. | (5) Récupération de la TVA 20% sur acquisition sous conditions : a) louer son bien immobilier en meublé ; b) proposer 3 services para-hotelières sur 4 en complément de la location en meublé (ménage, petit-déjeuner, blanchisserie de linge de maison et accueil 8h/j). À cet effet, un prestataire se chargera en contrepartie d'une rémunération, de proposer ces services en votre nom et pour votre compte. | (6) Rendement moyen.