



Lancement commercial du Village Résidentiel pour séniors au Controis-en-Sologne

SERENYA et son partenaire EDOUARD DENIS lancent la commercialisation de 83 maisons au sein du Village Résidentiel pour séniors « La Promenade des Sources », les 5 et 6 juin 2021, au Controis-en-Sologne. Un concept d'habitat offrant une alternative à l'EHPAD et à la résidence services. Accessibles à tous les budgets, ces maisons permettent de vieillir chez soi et rompre l'isolement, même en cas de dépendance. Remise des clés fin 2023. Explications.

SERENYA, expert en Villages Résidentiels pour séniors lance la commercialisation des maisons de la future résidence « La Promenade des Sources » les 5 et 6 juin 2021, à la salle des associations du Controis-en-Sologne. C'est cette commune en pleine expansion, proche de Cheverny et Blois que le promoteur a choisie pour construire 83 maisons, du T2 au T3. « *Ce concept d'habitat destiné aux séniors autonomes et seniors dépendants, accessible à l'achat ou à la location, dont l'objectif est d'échapper définitivement à l'EHPAD ou à la résidence services, jugés trop chers et mal adaptés.* » explique Marc de Saint Roman, fondateur de SERENYA.

Proposant un cadre de vie à taille humaine, calme, sécurisé et entretenu, ce Village sera constitué d'habitations plain-pied, de 50 à 100 m², de deux à trois pièces, avec ou sans garage. Destinées aux jeunes seniors (dès 55 ans), elles répondent aux besoins spécifiques des 3^{ème} et 4^{ème} âges dans leurs aménagements. C'est-à-dire, des maisons modernes, confortables et respectant les dernières normes en vigueur. Elles permettent aussi un maintien à domicile en cas de dépendance. Ce qui n'est pas le cas des résidences sénior classiques qui proposent des appartements allant de 25 à 50 m², avec dans certains cas, un petit balcon ou une petite terrasse. Les habitants ne se côtoient finalement pas et sont contraints de repartir vers les structures classiques (EHPAD), dès l'apparition des premières dépendances. De plus, les services proposés sont souvent inutiles ou inadaptés pour certains résidents, et en tout cas, surfacturés.



Comme pour les huit autres Villages déjà créés par SERENYA, celui du Controis-en-Sologne répondra à plusieurs qualités essentielles. D'abord, la sérénité et le choix de l'environnement d'implantation, pour bénéficier d'un climat paisible, avec l'immédiate proximité du centre-ville (à moins de 300 mètres), ses commerces et ses services de soins et de santé. Ensuite, l'agilité de conception des maisons avec cinq modèles au choix.

Des pavillons prêts à accueillir meubles et occupants, entourés d'une terrasse et d'un jardin privatif entièrement aménagé, qui sera entretenu par le jardinier de la résidence. Enfin, la sécurité, car le village est entièrement clos, qu'un concierge veille 6 jours sur 7 sur les résidents et que des auxiliaires de vie et de santé sont présents chaque jour, 24h/24.

Lien social

A l'instar des autres villages déjà construits par SERENYA en Centre-Val-de-Loire, « La Promenade des Sources » disposera d'un Club House, pour rompre l'isolement et apporter de l'animation et de la vie. Point central, il sera doté d'un vaste salon-salle à manger, pour partager des moments de convivialité entre résidents. Échanger, jouer, partager des activités et même développer leur vitalité, avec un espace forme pour s'entretenir et un espace bien être pour se détendre. Ou encore, un studio pour recevoir leurs proches, sans avoir à se soucier des tâches d'intendance. Autre point fort, la conciergerie. Lieu d'écoute pour répondre aux questions des résidents et les accompagner, elle administre également la résidence. Elle fait aussi le lien avec les associations locales et les professionnels de santé. Elle propose un service de mini-bus pour se rendre au centre commercial, ou encore un service pain frais le matin. Enfin, un espace potager permet à chacun de cultiver seul ou en groupe son petit carré de légumes ou de fruits.

Services à la carte

Enfin, lorsque l'autonomie se fait temporaire ou plus délicate, Les Babadines, (partenaires de SERENYA) et exploitant de maisons plus spécialement dédiées aux personnes âgées dépendantes, apporte une aide pour les actes de la vie quotidienne : entretien du linge, courses, préparation des repas, mobilité, aide au lever/coucher, toilette, démarches administratives ou suivi médical...Autant de services à la carte pour permettre de vieillir chez soi, en toute liberté et sécurité.



LANCEMENT COMMERCIAL
les 5 et 6 juin 2021, de 10h à 19h,
*salle des associations,
8 rue de la Gare au Controis en Sologne.*