LE PHÉNIX et le cirque Nicolas Zavatta-Douchet

Le cirque Nicolas Zavatta-Douchet s'est installé sur la place de la Liberté jusqu'au 10 avril. Il va présenter son nouveau spectacle "Authentique" à partir de vendredi soir. « C'était le seul endroit où on pouvait le mettre, a précisé, hier, le maire Fabien Verdier au Phénix. Je sais que certains riverains ne sont pas contents, mais il y a déjà eu un cirque sur la place. On pense à Beauvoir et ça nous intéresse d'avoir un cirque de qualité au cœur du quartier. Ça crée une animation pour les petits, moyens et grands et aussi une activité pour les commerçants de la place. »

SAISON CULTURELLE

CONCERT. Julie Pietri samedi à Malraux. Elle est passée par Dreux le 12 mars dans le cadre d'une soirée Années 80. Julie Pietri enflammera l'espace Malraux de Châteaudun, ce samedi, à 20 h 30, dans le cadre de la saison culturelle. L'interprète du célèbre tube *Eve, lève-toi*, qui tourne encore sur toutes les radios, vingt-cinq ans après sa sortie, sera seule sur scène. Le public découvrira les chansons de son nouvel album, *Origamie*. « Il me ressemble à 150 %, paroles et musiques, expliquait-elle dans *L'Écho* le 8 mars. Avec une équipe très jeune, j'ai conçu des chansons reflétant mon regard sur le monde, les gens. De la chanson française variée. Le premier extrait, qui sortira prochainement en single, est intitulé *Les hommes qui pleurent*. » À 66 ans, Julie Pietri, 12 millions de disques vendus pour 5 disques d'Or, est toujours pétillante et sa voix reste splendide. Tarif : 25 €, abonnement : 17 €, moins de 18 ans : 10 € et groupe : 15 €. *(Photo : Laurent Fallourd)*

Châteaudun → Vivre sa ville

URBANISME ■ Le plateau de la Guinguette va accueillir un lotissement et un village seniors avec des services

144 logements vont sortir de terre

Deux promoteurs immobiliers vont construire « un vrai quartier » d'ici fin 2024 sur le plateau de la Guinguette.

Frédéric Levent
frederic.levent@centrefrance.com

« Depuis notre élection, il y a eu plus de 265 millions d'euros d'investissements privés dans la ville. On attire les investisseurs et il faut que ça continue ! » Fabien Verdier, maire de Châteaudun, a annoncé avec fierté, hier matin, l'arrivée de Valor Promotion et Sérénya, deux promoteurs immobiliers qui viennent avec de « beaux logements et de nouveaux services qui ne coûteront rien à la Ville ».

Cent quarante-quatre logements vont sortir de terre sur le plateau de la Guinguette, situé au sud de la ville derrière le lycée d'enseignement agricole privé (LEAP) de Nermont. « Ce sera l'une des rares opérations immobilières sur une terre agricole et les logements seront accessibles par la rue Louis et Auguste-Lumière », souligne Eddy Le Drein, directeur du pôle technique de la Ville.

Deux tranches de travaux

Valor Promotion va d'abord créer un lotissement sur près de deux hectares. « Il y aura à la fois du logement social et de l'accession à la propriété. Les travaux pourraient démarrer fin 2022/début 2023 et les logements pourraient être occupés à partir de fin 2023 », détaille Eddy Le Drein.

CONSTRUCTIONS. Cent quarante-quatre logements vont sortir de terre d'ici fin 2024 sur le plateau de la Guinguette, situé au sud de la ville de Châteaudun derrière le lycée d'enseignement agricole privé (LEAP) de Nermont.

Sérénya va ensuite construire un village seniors de 80/85 maisons individuelles de plain-pied sur 2,5 hectares. Cette « alternative aux résidences pour seniors classiques et aux Ehpads » devrait être terminée « fin 2024 ».

Ce « vrai quartier » va proposer « une offre de qualité ». La nouvelle réglementation environnementale RE2020 s'appliquera à tous les logements. Elle permettra de réduire la consommation d'énergie, de garantir la fraîcheur des logements pendant l'été et augmentera ainsi le pouvoir d'achat, indique Fabien Verdier. Les logements seront plus écologiques et il y aura aussi des parcs paysagers et un potager. »

Une « offre de services supplémentaires » est également prévue : un club-house, un local pour des activités, une micro-crèche et une maison médicale avec de la téléconsultation. « Une nouvelle population plus urbaine et plus jeune va arriver avec des exigences et nous devons répondre à ses attentes réelles pour renforcer l'attractivité de la ville », avoue Fabien Verdier qui vise « des actifs qui consomment » tout en rappelant qu'« il y a des dizaines de CDI à pourvoir à Châteaudun ».

« Il ne s'agit pas de densifier à outrance »

Eddy Le Drein constate une « réelle dynamique » liée à la crise du Covid-19. « Beaucoup de gens veulent une meilleure qualité de vie et ils peuvent la trouver à Châteaudun. Ça vaut le coup de travailler et/ou d'habiter à Châteaudun. »

Il se réjouit que « les porteurs de projets structurants s'intéressent à Châteaudun » et parie sur « un effet domino » qui « pourrait convaincre d'autres petits, moyens et grands investisseurs ». « On a déjà vendu 9.000 m². Ce sont des retombées financières et ça a créé une dynamique, se félicite Eddy le Drein. On doit assumer nos différences et on ne doit pas louper la sortie du Covid-19. Il ne s'agit pas de densifier à outrance - il ne reste que deux terrains disponibles sur la ville - mais on peut densifier correctement. Plus d'habitants, c'est plus de dotations de l'État ! » ■

Pratique. Une réunion publique portant sur l'aménagement urbain et foncier du plateau de la Guinguette est organisée ce soir, à 18 heures, à la salle panoramique, située 79, rue de Varize. Les promoteurs seront représentés.

INFO PLUS

Ventes à venir. Dans ses orientations d'aménagement et de programmation (OAP), la Ville de Châteaudun a listé deux secteurs : la Guinguette Saulièvre, au sud de la ville, et le faubourg Saint-Jean. « Situé à la sortie de la ville, le faubourg Saint-Jean est un secteur de projet d'environ 1,1 ha qui a une vocation purement résidentielle et vise à s'inscrire en continuité du tissu constitué avec vingt-cinq logements », annonce le maire Fabien Verdier.

Le lycée de Nermont s'ouvre sur l'Europe avec Schweinfurt

ÉCHANGES. Une délégation allemande de Schweinfurt, ville jumelle de Châteaudun, a été reçue, lundi, au lycée d'enseignement agricole privé (LEAP) de Nermont. « Nous soutenons l'Europe et l'agriculture de demain qui s'invente ici sur le campus Les Champs du possible », a souligné le directeur Xavier Marin, avant la présentation de l'établissement et la rencontre avec les élèves germanistes. « Une nouvelle aventure, un nouvel épisode commence aujourd'hui. On se lance dans l'aventure Erasmus + et on l'espère la pérenniser. Quatre de nos élèves vont profiter de ce programme d'échange qui va leur permettre d'étudier, de se former et d'acquérir une expérience à l'étranger. Des bourses vont être mises à leur disposition pour couvrir leurs frais de transport, de logement et de nourriture. » Rosy, Charline, Flavie et Mathis, élèves en terminale STAV (Sciences et technologies de l'agronomie et du vivant), sont fiers d'être les premières lycéens de Nermont à s'ouvrir sur l'Europe. « On va passer un mois à Schweinfurt. On ne connaît pas la ville. On va découvrir le fonctionnement du pays et travailler sur l'aménagement des espaces verts. »