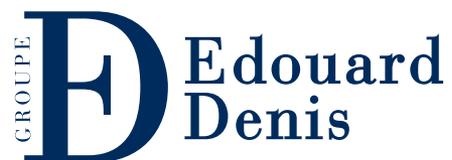


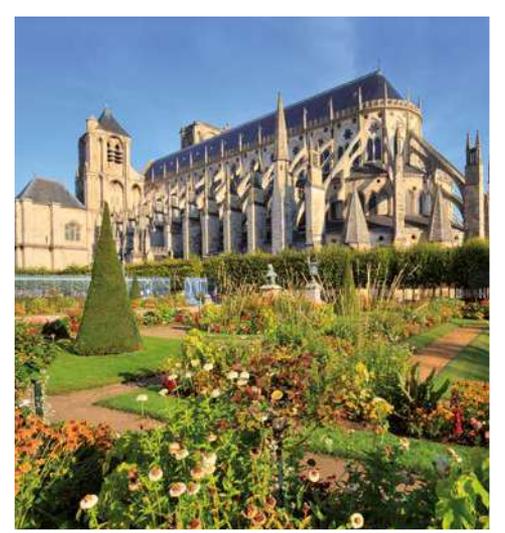
La Promenade Jacques Brel

- Bourges -





LE PARC DES BREUZES
À BOURGES
UN QUARTIER
ENTRE VILLE
ET NATURE



Comptant parmi les villes les plus vertes de France, Bourges, Ville d'Art et d'Histoire, est réputée pour sa douceur de vivre et son patrimoine architectural unique qui en font une cité d'exception.

Idéalement située au cœur de l'Hexagone, Bourges se trouve à la croisée des chemins des différentes métropoles françaises.



L'écoquartier du Parc des Breuzes : la ville à la campagne

Situé à l'entrée sud-ouest de la ville, à proximité immédiate de l'A71 (sortie n°7) et du centre-ville, ce tout nouveau quartier, véritable "bulle de nature" dans la ville, se dessine autour d'un grand parc naturel paysager de 6 hectares et fait la part belle à la mobilité douce en favorisant la circulation des piétons et des vélos. Vivre au Parc des Breuzes, c'est vivre à la campagne avec tous les commerces et services à portée de main.

Tous les commerces, professionnels de santé et services utiles... à moins de 10 minutes

Avec de très nombreux commerces et services répartis tout autour du Parc des Breuzes, votre Village Résidentiel est idéalement situé pour tous vos besoins du quotidien.

Commerces alimentaires	Professionnels de santé	Commerces divers
■ épicerie/supérette	■ généraliste	■ banque / Poste
■ supermarché	■ pharmacie	■ assurances
■ boucherie-charcuterie	■ dentiste	■ librairie - presse
■ boulangerie-pâtisserie	■ cabinet infirmier	■ opticien
■ café	■ kinésithérapeute	■ coiffeur
■ tabac	■ orthophoniste	■ esthéticienne
■ restaurant	■ ostéopathe	■ fleuriste
■ marché...	■ laboratoire d'analyse...	■ toiletteur...

Aux portes du centre-ville

À seulement 10 minutes du Parc des Breuzes et du Village Résidentiel, le cœur chargé d'histoire de la capitale du Berry s'ouvre à vous, avec ses commerces, ses services, ses lieux de culture ou de loisirs, ainsi que son riche patrimoine où trône sa majestueuse cathédrale Saint-Étienne, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Et pour vos loisirs...

À seulement 8 minutes du Parc des Breuzes et du Village Résidentiel, évadez-vous autour du magnifique lac de 73 ha du Val d'Auron et profitez de nombreuses activités telles que la pêche, la voile, l'aviron ou le canoë-kayak... mais aussi de courts de tennis, d'un centre hippique, d'une aire de loisirs et d'un golf 18 trous. Ou, tout simplement, venez y admirer l'incroyable faune.



Pour vous rendre
dans le centre-ville,
un service de minibus
du Village Résidentiel
vous conduit faire vos
courses ou vos activités.



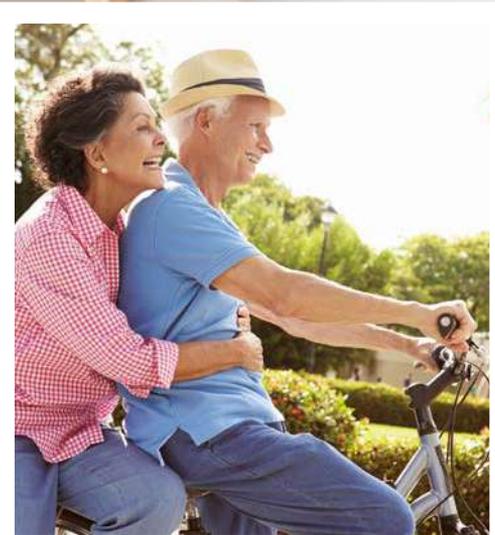
Une maison de santé

à 10 min. du Village Résidentiel,
avec 28 professionnels de santé
(généralistes, masseurs-kinésithérapeutes, orthophoniste, infirmiers, ostéopathe, pédicure-podologue, psychiatre, psychologue, ergothérapeute, orthopédiste...).




SÉRÉNYA
& ÉDOUARD DENIS :
LA CULTURE
DE L'AUTONOMIE,
ADAPTÉE À TOUS
LES BUDGETS

Qui n'a jamais rêvé de vieillir chez soi en toute liberté et sérénité, malgré la perte d'autonomie ? C'est ce que vous proposent SÉRÉNYA et ÉDOUARD DENIS, avec un concept innovant de Village Résidentiel sécurisé pour séniors autonomes ou dépendants.





Continuer à vivre chez soi, malgré la dépendance...

En France, les résidences séniors classiques ne sont accessibles qu'à un public exclusivement autonome, ne laissant d'autres choix aux personnes dépendantes que d'aller en EHPAD, avec l'isolement, la perte de repères et les coûts élevés que cela implique.

Que vous soyez autonomes ou dépendants, les villages résidentiels Sérénia & Édouard Denis vous apportent une solution à la fois économique, bienveillante et confortable, dans un cadre de vie à taille humaine où chaque personne qui perd en autonomie pourra bénéficier, chez elle, de l'ensemble des aides et des soins dont elle peut avoir besoin, sans perdre ni ses repères ni ses habitudes.

Environnement paisible & sécurisé

Chez Sérénia & Édouard Denis, l'emplacement de nos villages résidentiels est toujours sélectionné avec le plus grand soin et dans le respect d'un cahier des charges strict répondant à des critères de calme, de sécurité et de proximité des services, commerces, loisirs et professionnels de santé. À l'intérieur de nos villages, qui sont entièrement clos, un parc paysager parfaitement entretenu accueille les différentes maisons, chacune possédant son propre jardin pour préserver votre intimité. La circulation des voitures et celle des piétons y sont dissociées pour vous garantir la plus grande sérénité dans vos cheminements.

Lien social & convivialité

Agir concrètement contre l'isolement des personnes âgées est au cœur du concept Sérénia & Édouard Denis. Chaque village est construit autour d'un lieu de vie dévolu à l'échange, au partage, à la détente et au bien-être : le Club House.

Une équipe à votre service

Les résidents des villages Sérénia & Édouard Denis bénéficient des services d'une équipe entièrement dédiée pour faciliter et égayer le quotidien de chacun...

- Présent six jours sur sept, notre concierge est là pour trouver une solution à tous vos tracas du quotidien. Il se charge aussi de faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé.
- Un service de minibus est disponible pour vous conduire au centre-ville de Bourges.
- Le jardinier de la résidence entretient le parc ainsi que votre jardin privatif.
- Des auxiliaires de vie et de santé sont présents chaque jour de la semaine, vingt-quatre heures sur vingt-quatre.
- Notre partenaire **Les Babadines** propose, **pour les résidents en perte d'autonomie**, une assistance à la vie quotidienne à travers plusieurs services à la carte, de l'entretien du linge à l'aide au lever et au coucher, en passant par la préparation des repas ou les démarches administratives...



LA PROMENADE JACQUES BREL :
UN “ESPRIT DE VILLAGE”,
CONVIVIAL & ACCUEILLANT





LE CLUB HOUSE

Au cœur du Village Résidentiel

Le Club House... plusieurs espaces pour autant de possibilités :



un vaste salon-salle à manger avec le coin repas pour partager un dîner entre amis, le coin salon pour discuter, jouer ou prendre l'apéritif, le coin billard, le bar et sa cuisine. C'est aussi un lieu de rendez-vous pour les soirées, les dîners à thème et activités organisés par votre animateur.



un espace forme pour entretenir sa vitalité, avec vélo, rameur, runner...



un espace bien-être avec spa 6 places, couloir de nage, table de massage et sauna 3/4 personnes.



des vestiaires avec douches pour les espaces forme et bien-être.



un studio pour recevoir vos proches, avec kitchenette, coin repas, coin couchage et salle de douche avec WC.



une terrasse extérieure aménagée avec salons de jardin, parasols et barbecue pour profiter des beaux jours.



la conciergerie, lieu d'écoute pour répondre à vos questions et vous aider à résoudre vos soucis.

Flânez, jardinez, respirez...

Les espaces verts de La Promenade Jacques Brel sont de véritables havres pour se ressourcer, se promener seul ou à plusieurs, et discuter tranquillement à l'ombre d'un bosquet.

Installez-vous quelques temps sous le **kiosque** pour une petite pause lecture, retrouvez un groupe d'amis sur le **terrain de pétanque** pour une petite partie de boules, ou faites un tour au **potager** pour arroser ces pieds de tomates plantés au printemps dernier.



VOTRE MAISON :
PENSÉE POUR
VOTRE CONFORT
& VOTRE
SÉRÉNITÉ

5 modèles de maisons pour répondre à vos besoins. De 50 à 101 m², vous aurez le choix entre 2 ou 3 pièces, avec ou sans garage et des séjours jusqu'à 40 m².



LOT PRÉSENTÉ :
Modèle "Chambord"
3 pièces avec garage.



■ Des maisons aménagées pour tous les âges de la vie

- Des pavillons de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, chemin lumineux, carrelage anti-dérapant, stores et volets électriques...).
- Des cuisines et des salles de bains déjà équipées, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.
- Des pavillons prêts à accueillir vos meubles et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.
- Des maisons avec terrasse de 15 m² équipée d'un store banne électrique. Le jardin privatif est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.



■ Bien-être et économie, en toute sécurité

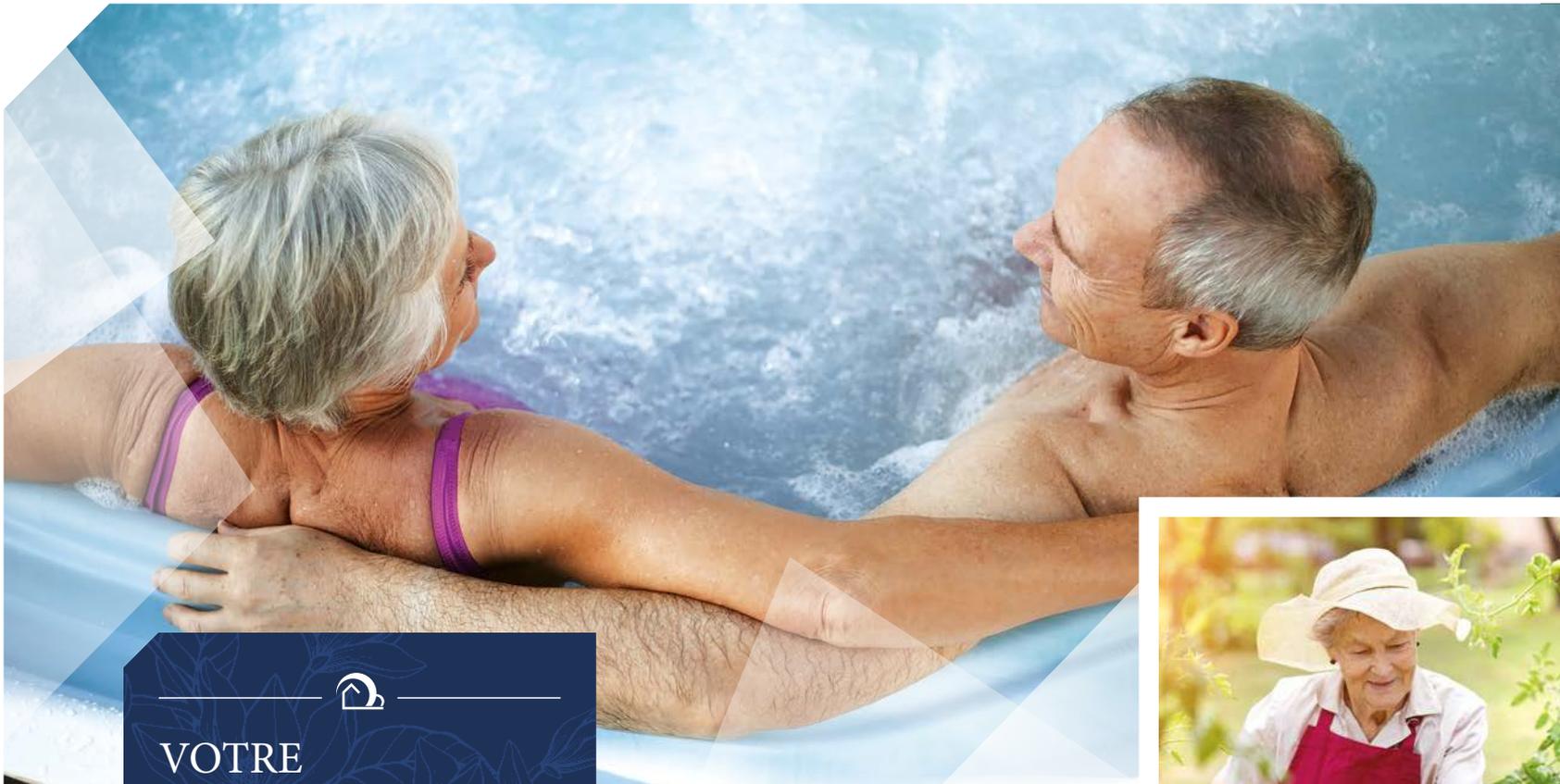
- Nos maisons répondent aux normes d'isolation thermique et acoustique les plus exigeantes pour vous garantir calme et confort.
- Une installation de chauffage gaz performante vous assure une consommation énergétique minimale.
- Pour votre confort et votre sécurité, toutes nos maisons sont équipées de vidéophones reliés au portail de la résidence.



Des logements pensés pour les séniors :

- chemins lumineux
- cuisine et salle de bain déjà aménagées
- prises en hauteur
- carrelage anti-dérapant
- volets roulants et porte de garage électriques
- wc suspendus
- douche à l'italienne
- accessibilité aux personnes à mobilité réduite...






VOTRE
NOUVELLE VIE :
ACTIVITÉS
& ANIMATIONS
QUAND VOUS LE
SOUHAITEZ



La Promenade Jacques Brel vous offre,
à votre convenance, tout un éventail de services
et activités qui égaieront et faciliteront votre
quotidien, pour un bien-être et une sérénité
optimum.



DES SERVICES ET ACTIVITÉS GRATUITS

Espaces bien-être et forme :

- L'accès à l'espace bien-être dans lequel vous pourrez profiter du couloir de nage ou vous relaxer, en couple ou entre amis, dans le spa 6 places et dans la cabine de sauna 3/4 places qui vous sont réservés.
- L'accès à l'espace forme pour vous permettre d'entretenir votre vitalité, seul ou en groupe, grâce aux nombreux agrès mis à votre disposition.

Des animations et des activités pour rythmer votre quotidien et vos soirées, selon les envies et les centres d'intérêts de chacun :

- Ateliers artistiques ou de cuisine
- Randonnées
- Gymnastique, danse
- Visites touristiques
- Tournois de billard et de pétanque
- Dîners à thèmes...
- Soirées jeux

Une conciergerie : un lieu d'écoute pour répondre à vos questions, vous aider à résoudre vos soucis, faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé, administrer la résidence, recueillir vos souhaits, vous conduire en centre-ville avec le minibus, vous proposer du pain frais le matin...

L'entretien du parc et des jardins privés par le jardinier du Village Résidentiel.

DES SERVICES À LA CARTE, payants seulement si vous les utilisez

Services confort et bien-être :

- Séance de massage dans l'espace bien-être
- Service du petit-déjeuner au Club house
- Privatisation du salon du Club House pour vos réceptions
- Location du studio du Club House pour accueillir amis et famille de passage
- Blanchisserie

😊 Aides aux actes de la vie quotidienne :

- Entretien du logement
- Aide au lever/coucher, toilette
- Courses
- Démarches administratives
- Préparation des repas
- Suivi médical
- Aide à la mobilité



Les Babadines

Des activités de jardinage

- Un espace potager et verger pour vous permettre de faire pousser, seul ou en groupe, vos fruits et légumes préférés.
- Les conseils du jardinier de la résidence, toujours à votre écoute.

La Promenade Jacques Brel

- Bourges -



GROUPE **ED** Edouard Denis

Renseignements et rendez-vous

0 800 950 750 Service & appel gratuits

promenade-jacques-brel.fr

SCCV SERENYA BOURGES - Blois D 894 599 455 - Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Sérénia & Groupe Edouard Denis, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les logements sont vendus et livrés non meublés.