

La Promenade des Thermes

- Saint-Denis-sur-Loire -



**SAINT-DENIS-
SUR-LOIRE**
**UN VILLAGE
AUX PORTES
DE BLOIS**

Au cœur de la vallée de la Loire, à 10 min. de Blois, Saint-Denis-sur-Loire est un charmant village qui s'étend sur le coteau verdoyant le long du fleuve royal. Connue pour son riche passé thermal, qui remonte à l'époque gallo-romaine, Saint-Denis-sur-Loire fut aussi la résidence de peintres de renom. Le charme de ses ruelles, son patrimoine historique et culturel préservé en font un lieu d'histoire et d'authenticité où il fait bon vivre.



Saint Denis la Ligérienne : source de quiétude

Dessinant la partie sud de la commune, incluse dans le périmètre du Val de Loire inscrit au Patrimoine Mondial de l'Unesco la commune de Saint-Denis-sur-Loire cultive depuis plus de 1000 ans quiétude et douceur autour de ses eaux curatives ! Un illustre passé thermal où jadis Marie de Médicis venait y prendre les Eaux...

Où tranquillité se marie avec commodité...

Avec son cadre verdoyant et paisible, Saint-Denis-sur-Loire offre le charme bucolique d'un petit village de campagne, tout en étant dans le Cœur d'Agglomération de la ville de Blois, de son offre culturelle et de loisirs. De plus, son voisinage immédiat d'avec La Chaussée-Saint-Victor met tous les commerces et professionnels de santé à moins de 5 minutes de la résidence. Enfin, sa proximité de l'autoroute A10, avec un accès à seulement 4 km du village résidentiel, vous ouvre les portes vers tous les horizons et rend le village aisément accessible de tout le territoire.

À l'abri de l'agitation urbaine, et pourtant si proche de tout ce qui compte, Saint-Denis-sur-Loire est une invitation à la douceur de vivre, où chaque instant est synonyme de confort et d'opportunités.

Aux portes de la cité des rois

À seulement 10 minutes du Village Résidentiel, le cœur de Blois, porte d'entrée des châteaux de la Loire, s'ouvre à vous, avec ses commerces, ses services, ses lieux de culture ou de loisirs. Cité au patrimoine inestimable, l'Histoire y prend vie à chaque coin de rue, où culture, art et nature se dévoilent. Symbole de cette magnifique symbiose, le château de Blois, résidence de nombreux rois de France, est l'emblème historique de la cité.

Entre ses bords de Loire pittoresques, son ambiance chaleureuse et l'authenticité des ruelles pavées de la vieille ville, Blois ne laisse pas de surprendre le promeneur qui s'y laisse égarer.



Pour vous rendre à Blois, profitez des services de transport à la demande RESAGO et HANDIGO*, proposés par Agglopolys, qui vous conduisent directement de votre domicile au centre de la capitale du Loir-et-Cher.

*réservé aux personnes à mobilité réduite



La Polyclinique de Blois, à 10 min. du Village Résidentiel, dispose d'un pôle de consultation avec de nombreux professionnels de santé (cardiologie, urologie, gastro-entérologie, ophtalmologie, pneumologie...), d'un Centre Hospitalier ainsi qu'un laboratoire d'analyses et un centre de radiologie.

SÉRÉNIA :
LA CULTURE
DE L'AUTONOMIE,
ADAPTÉE À TOUS
LES BUDGETS

Qui n'a jamais rêvé de vieillir chez soi en toute liberté et sérénité, malgré la perte d'autonomie ? C'est ce que vous propose SÉRÉNIA, avec un concept innovant de Village Résidentiel sécurisé pour séniors autonomes ou dépendants.





Continuer à vivre chez soi, malgré la dépendance...

En France, les résidences séniors classiques ne sont accessibles qu'à un public exclusivement autonome, ne laissant d'autres choix aux personnes dépendantes que d'aller en EHPAD, avec l'isolement, la perte de repères et les coûts élevés que cela implique.

Que vous soyez autonomes ou dépendants, les villages résidentiels Sérénia vous apportent une solution à la fois économique, bienveillante et confortable, dans un cadre de vie à taille humaine où chaque personne qui perd en autonomie pourra bénéficier, chez elle, de l'ensemble des aides et des soins dont elle peut avoir besoin, sans perdre ni ses repères ni ses habitudes.

Environnement paisible & sécurisé

Chez Sérénia, l'emplacement de nos villages résidentiels est toujours sélectionné avec le plus grand soin et dans le respect d'un cahier des charges strict répondant à des critères de calme, de sécurité et d'accessibilité des services, commerces, loisirs et professionnels de santé. À l'intérieur de nos villages, qui sont entièrement clos, un parc paysager parfaitement entretenu accueille les différentes maisons, chacune possédant son propre jardin pour préserver votre intimité. La circulation des voitures et celle des piétons y sont dissociées pour vous garantir la plus grande sérénité dans vos cheminements.

Lien social & convivialité

Agir concrètement contre l'isolement des personnes âgées est au cœur du concept Sérénia. Chaque village est construit autour d'un lieu de vie dédié à l'échange, au partage, à la détente et au bien-être : le **Club House**.

Une équipe à votre service

Les résidents des villages Sérénia bénéficient des services d'une équipe entièrement dédiée pour faciliter et divertir le quotidien de chacun...

- Présent six jours sur sept, notre concierge est là pour vous simplifier la vie et trouver des solutions à tous vos petits soucis. Il se charge aussi de faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé.
- Le jardinier de la résidence entretient le parc ainsi que votre jardin privatif.
- Des auxiliaires de vie et de santé sont présents chaque jour de la semaine, vingt-quatre heures sur vingt-quatre.
- Notre partenaire **Senior Compagnie** propose **aux résidents en perte d'autonomie**, une assistance à la vie quotidienne à travers plusieurs services à la carte, de l'entretien du linge à l'aide au lever et au coucher, en passant par la préparation des repas ou les démarches administratives...

L' EPAADOM

LOCAL D'ACTIVITÉS

BOIS CLASSÉ

LE KIOSQUE

LE TERRAIN DE
PÉTANQUE

LE CLUB-HOUSE

LE POTAGER

FUTURE PLACETTE
COMMERCIALE

ENTRÉE
PRINCIPALE

LA PROMENADE DES THERMES :
UN “ESPRIT DE VILLAGE”,
CONVIVIAL & ACCUEILLANT





LE CLUB HOUSE Au cœur du Village Résidentiel

Le Club House... plusieurs espaces
pour autant de possibilités :



un vaste salon-salle à manger avec le coin repas pour partager un dîner entre amis, le coin salon pour discuter, jouer ou prendre l'apéritif, le coin billard, le bar et sa cuisine. C'est aussi un lieu de rendez-vous pour les soirées, les dîners à thème et activités organisés par votre animateur.



un espace forme pour entretenir sa vitalité, avec vélo, rameur, tapis de course...



un espace bien-être avec spa 6 places, couloir de nage et table de massage.



un espace télémedecine privé, réservé pour vos consultations médicales en ligne.



des vestiaires avec douches pour les espaces forme et bien-être.



un studio pour recevoir vos proches, avec kitchenette, coin repas, coin couchage et salle de douche avec WC.



une terrasse extérieure aménagée avec salons de jardin, parasols et barbecue pour profiter des beaux jours.



la conciergerie, lieu d'écoute pour répondre à vos questions, vous assister dans toutes vos démarches et faciliter votre quotidien.

Flânez, jardinez, respirez...

Les espaces verts de La Promenade des Thermes sont de véritables havres pour se ressourcer, se promener seul ou à plusieurs et discuter tranquillement à l'ombre d'un bosquet.

Installez-vous quelques temps sous le **kiosque** pour une pause lecture, retrouvez un groupe d'amis sur le **terrain de pétanque** pour une partie de boules, ou faites un tour au **potager** pour arroser ces pieds de tomates plantés au printemps dernier.

VOTRE MAISON :
PENSÉE POUR
VOTRE CONFORT
& VOTRE
SÉRÉNITÉ

5 modèles de maisons pour répondre à vos besoins. De 50 à 81 m², vous aurez le choix entre 2, 3 ou 4 pièces, avec ou sans garage*, et des séjours jusqu'à 40 m².

* sauf pour les 4 pièces (modèle « Amboise »), qui sont uniquement sans garage



LOT PRÉSENTÉ :
Modèle "Chinon"
3 pièces avec garage.



■ Des maisons aménagées pour tous les âges de la vie

- **Des pavillons de plain-pied****, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, stores et volets électriques...).
- **Des cuisines et des salles de bains déjà équipées**, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.
- Des pavillons prêts à accueillir **vos meubles** et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.
- Des maisons avec terrasse de 15 m² équipée d'un **store banne électrique**. Le **jardin privatif** est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.



■ Bien-être et économie, en toute sécurité

- Nos maisons répondent aux **normes d'isolation thermique et acoustique les plus exigeantes** pour vous garantir calme et confort.
- **Une installation de chauffage performante via pompe à chaleur** vous assure une consommation énergétique minimale et vous permet d'avoir l'été le rafraîchissement de votre logement.

** sauf le modèle « Amboise »

Des logements pensés pour les séniors :

- cuisine et salle de bain déjà aménagées
- volets roulants et porte de garage électriques
- wc suspendus
- prises en hauteur
- douche à l'italienne
- accessibilité aux personnes à mobilité réduite...

VOTRE
NOUVELLE VIE :
ACTIVITÉS
& ANIMATIONS
QUAND VOUS LE
SOUHAITEZ

La Promenade des Thermes vous offre,
à votre convenance, tout un éventail de services
et activités qui égaieront et faciliteront votre
quotidien, pour un bien-être et une sérénité
optimum.





■ DES SERVICES ET ACTIVITÉS GRATUITS

Espaces bien-être et forme :

- L'accès à l'espace bien-être dans lequel vous pourrez profiter du couloir de nage ou vous relaxer, en couple ou entre amis, dans le spa 6 places qui vous sont réservés.
- L'accès à l'espace forme pour vous permettre d'entretenir votre vitalité, seul ou en groupe, grâce aux nombreux agrès mis à votre disposition.

Des animations et des activités pour rythmer votre quotidien et vos soirées, selon les envies et les centres d'intérêts de chacun :

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| ■ Ateliers artistiques ou de cuisine | ■ Randonnées |
| ■ Gymnastique, danse | ■ Visites touristiques |
| ■ Tournois de billard et de pétanque | ■ Dîners à thèmes... |
| ■ Soirées jeux | |

Une conciergerie : un lieu d'écoute pour répondre à vos questions, vous assister dans toutes vos démarches, faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé, administrer la résidence, recueillir vos souhaits, vous proposer du pain frais le matin...

L'entretien du parc et des jardins privés par le jardinier du Village Résidentiel.

■ DES SERVICES À LA CARTE, payants **seulement si vous les utilisez**

Services confort et bien-être :

- Séance de massage dans l'espace bien-être
- Service du petit-déjeuner au Club house
- Privatisation du salon du Club House pour vos réceptions
- Location du studio du Club House pour accueillir amis et famille de passage
- Blanchisserie



Aides aux actes de la vie quotidienne :

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ■ Entretien du logement | ■ Aide au lever/coucher, toilette |
| ■ Courses | ■ Démarches administratives |
| ■ Préparation des repas | ■ Suivi médical |
| ■ Aide à la mobilité | |

■ Des activités de jardinage

- Un espace potager et verger pour vous permettre de faire pousser, seul ou en groupe, vos fruits et légumes préférés.
- Les conseils du jardinier de la résidence, toujours à votre écoute.

La Promenade des Thermes

- Saint-Denis-sur-Loire -



Renseignements et rendez-vous
02 54 83 40 31

SERENYA - RCS Blois D 977 836 048 - Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Sérénia, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les logements sont vendus et livrés non meublés.

Crédits pictogrammes : ©Flaticon | Crédits photos : AdobeStock@suwi19 / AdobeStock@goodluz / ©Mairie de Saint Denis-sur-Loire / ©SCAPHOÏDE 3D / AdobeStock@JenkoAtaman / AdobeStock@lorn / AdobeStock@Prostock-studio / AdobeStock@IRStone / AdobeStock@Jacob Lund / Fotolia@Fuse / AdobeStock@WavebreakmediaMicro / AdobeStock@pikselstock / AdobeStock@.shock / AdobeStock@Halfpoint

Création : AGENCEPAULFREA.COM - 05/2024

RCS Tours 339 087 868



**LE TRI
+ FACILE**

PROSPECTUS

