

# ROMORANTIN



## Le Clos des Jardins

- **64 MAISONS**  
DE PLAIN PIED ADAPTÉES  
HANDICAPÉS PROCHE  
CENTRE VILLE

- **À LA VENTE OU  
À LA LOCATION**  
RÉSERVÉES  
AUX SÉNIORS AUTONOMES  
ET INDÉPENDANTS

*Vivre en Sologne  
...en toute quiétude*



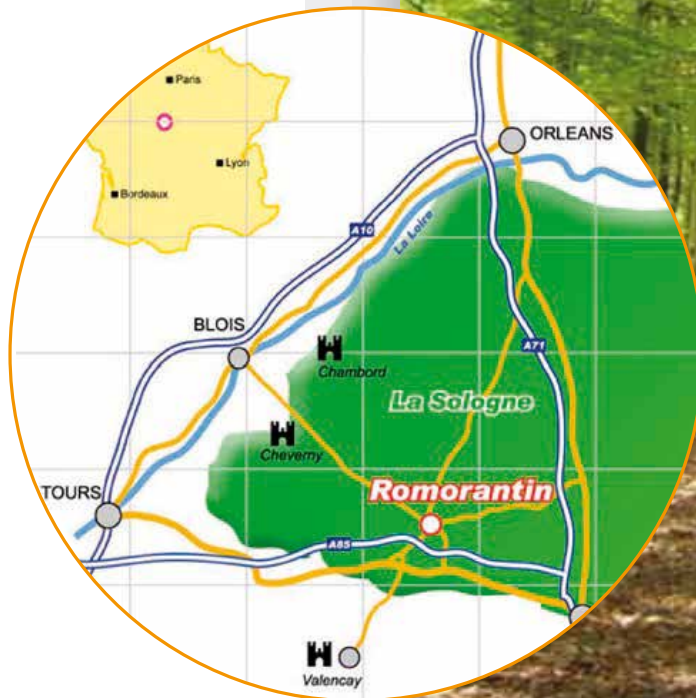
*Une exclusivité  
Sérénya*



**Sérénya**  
SéniOR Concept



# VIVRE EN SOLOGNE



Vivre en Sologne, à 2 heures de Paris, à proximité des Châteaux de la Loire, de sites insolites et d'une nature riche et variée est un émerveillement permanent.

Les promenades en forêt, les cueillettes de champignons, les pêches en étangs...La Sologne, c'est la quiétude au centre de la France desservie par des autoroutes Nord/Sud et Est/Ouest





# à ROMORANTIN

## ...SA CAPITALE

Romorantin capitale de la Sologne, compte 20 000 habitants et dispose de toutes les infrastructures nécessaires (hôpitaux, complexes sportifs...Etc.).



# LE CLOS DES JARDINS

## A la vente ou à la location

### Un concept de résidence destinée aux seniors

A l'automne de la vie, nos aînés aspirent à plus de calme, de confort, de sécurité et par dessus tout souhaitent retarder, voire éviter la douloureuse et coûteuse contrainte de l'entrée en maison de retraite.

### Force est de constater qu'à un certain âge :

- Les logements ne sont plus adaptés aux personnes à mobilité réduite
- Le logement devient trop grand et les tâches ménagères fastidieuses
- L'habitation est trop éloignée du centre ville et des commerçants
- L'environnement d'un voisinage bruyant peut être perturbant
- Le sentiment d'insécurité s'intensifie, et la solitude devient pesante
- L'entretien des espaces verts s'avère plus difficile à accomplir

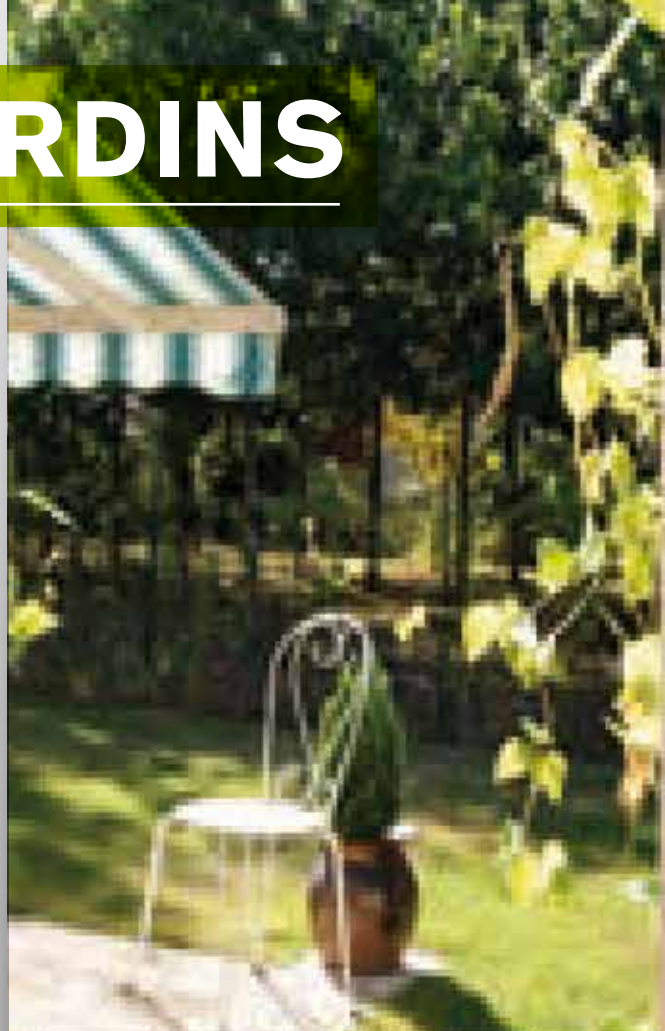
**DANS CE CONTEXTE, LE CLOS DES BOULOISES APORTE UNE RÉPONSE GLOBALE À TOUTES LES TRACASSERIES QUOTIDIENNES, TOUT EN GARANTISSANT AUTONOMIE ET INDÉPENDANCE.**

**Fonctionnels**, ne nécessitant pas de gros efforts d'entretien, carrelage antidérapant, douche à l'italienne, W.C. surélevés, cuisine aménagée équipée de meubles d'accès facile, nos logements sont équipés pour une vie pratique et bien adaptés aux besoins d'une clientèle âgée.

Une large baie vitrée ouverte sur la partie du jardin privatif, donne accès à une terrasse abritée par un store banne électrique.

**Tout est pensé pour faciliter la vie.**

**LES LOGEMENTS  
SONT ADAPTÉS  
AUX PERSONNES À  
MOBILITÉ RÉDUITE.**





# UNE RÉSIDENCE POUR SÉNIORS AUTONOMES

## Proximité du centre ville

Situé rue Joseph Gaveau à Romorantin les résidents du **Clos des Jardins** accèdent au plein centre ville, ses meilleurs commerçants, son marché couvert, ses restaurants, etc... à 850 m, à quelques minutes de promenade.

## Partager au quotidien ses soucis et ses bonheurs

Comment être mieux compris qu'avec des gens de son âge, parler du passé et de l'avenir, des enfants, se réunir pour prendre un thé ou participer à une partie de pétanque.

**Ensemble, les seniors vivent avec plus de quiétude et se rendent des petits services mutuels.**

## La sécurité, une préoccupation importante

Les voiries et accès de la résidence sont en impasse, **réduisant ainsi le passage des visiteurs mal-intentionnés.**

## L'entretien des espaces verts

**Un jardinier entretient** les parties communes pour un environnement soigné permanent **sans surcoût important du loyer.**





# DES MAISONS

# PRÊTES À VIVRE

Accès à la résidence



## Des prestations de qualité

- ▶ **Chauffage au gaz** par chaudière haut de gamme, avec radiateurs en fonte d'aluminium thermostatés pièce par pièce pour un **coût de revient de chauffage d'environ 500 euros par an.**
- ▶ **Cuisine aménagée**, soignée et pratique.
- ▶ **Terrasse sur jardin privatif** avec store banne électrique.
- ▶ **Salle d'eau** avec meuble miroir, radiateur sèche serviette et **douche à l'italienne.**
- ▶ **Garage** avec espace spécifique destiné aux emplacements du lave-linge et du sèche linge.
- ▶ **Des prises TV et téléphone** dans chaque pièce.
- ▶ **Carrelage antidérapant** dans toutes les pièces y compris les chambres et le garage.
- ▶ **Plusieurs placards aménagés** en étagère et penderie.

**MAISON TYPE III  
70M<sup>2</sup> HABITABLES  
+ GARAGE**  
Comprenant :  
séjour, salon, cuisine,  
2 chambres,  
salle d'eau/wc



# PLAN DE MASSE

## Rue Joseph Gaveau à ROMORANTIN





# FAITES UN INVESTISSEMENT

## LOCATIF

### Parfait pour se constituer un complément de retraite

- pas de frais d'entretien
- locations aux retraités assurées par starimmo (sans frais)
- rendement locatif intéressant 5% / an

Depuis plus de 8 ans,  
de nombreux programmes  
réalisés à Romorantin :

2004	Clos de la Sauldre 10 pavillons résidentiels
2006	Clos du Guidault 23 pavillons résidentiels
2009	Clos de la Malicorne 50 pavillons résidentiels
2011	Clos des Carrosses 44 pavillons résidentiels
2012	Clos du Cordon Bleu 15 pavillons résidentiels

### Projets en cours

<i>Vineuil 41</i>	Clos de la Croix 8 pavillons résidentiels
<i>Romorantin 41</i>	Clos des Jardins 65 pavillons résidentiels

Siège social : 20 rue des Michalons 41200 Romorantin  
Bureau : 16-18 rue de la Sirène 41200 Romorantin  
**Tél: 02 54 76 85 74 Fax : 02 54 76 89 43**  
**Site web : starimmo-promoteur.com**  
RCS BLOIS 509 386 918

